**PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

28.04.2022. sēdes lēmumam Nr.410

(protokols Nr.5, 53.)

limbažu NOVADA pašvaldības NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

**“stārķi 21”, umurgas pagastā, Limbažu novadā,**

IZSOLES NOTEIKUMI

1. **IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS**
   1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums ”Stārķi 21”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011652, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011652, 0.0599 ha platībā (turpmāk – IZSOLES OBJEKTS**)**.
   2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0062 3672.
   3. IZSOLES OBJEKTS atrodas uz Z no Limbažiem, braucot pa asfalta seguma valsts autoceļi Limbaži – Aloja, ceļa labajā pusē nogriežoties uz Dārzciemu. Zemes gabals novietots ~ 650 m no valsts autoceļa (braucot pa pašvaldībai piederošiem piebraucamiem ceļiem), izvietots ceļu krustojumā un robežojas ar līdzīgiem zemes gabaliem un divām ielām. Limbažu pilsēta, kurā atrodas visu infrastruktūras objekti, atrodas ~ 3 km attālumā.
   4. IZSOLES OBJEKTA labākais izmantošanas veids – mazdārziņš.
2. **IZSOLES RĪKOTĀJS –** Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – IZSOLES RĪKOTĀJS).
3. **IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI**
   1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sākumcena) – 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).
   2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
   3. Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit eiro).
4. **INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA**
   1. Sludinājumi par izsoli publicējami izdevumos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
   2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
      1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
      2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
      3. izsoLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
      4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
      5. izsolES objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
      6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
      7. izsoles veidu;
      8. samaksas kārtību;
      9. izsolES objekta turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.
5. **IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA**
   1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
   2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2022.gada 6.jūlijā plkst.1700**.
   3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 800-1700, piektdienās līdz 16 00 tālrunis uzziņām 29252432, 64024986.
   4. Izsoles dalības pretendentam ne vēlāk kā **līdz 2022.gada 6.jūlijam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEBbanka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
      1. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas –230,00 EUR (divi simti trīsdesmit eiro, 00 centi).
   5. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, **kurai ir pirmpirkuma tiesības uz objektu (zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals**), kas saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
      1. juridiskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
         2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
         3. pilnvara dalībai izsolē (ja piedalās persona, kas saskaņā ar Uzņēmumu reģistra datiem nav tiesīga pārstāvēt juridisko personu atsevišķi),
         4. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
      2. fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
         2. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
   6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, IZSOLES RĪKOTĀJAM sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
      1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
      2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
      3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
      4. adresi un tālruņa numuru;
      5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
   7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
      1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
      2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
      3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

1. **IZSOLES NORISE**
   1. Izsole notiks **2022.gada 8.jūlijā plkst.10.15**Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
   2. Ja saņemts pieteikums no vienas personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
   3. Ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
   4. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, IZSOLES RĪKOTĀJAM ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
   5. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
   6. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
   7. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums.
   8. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
   9. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
   10. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, Dalībnieks, kas reģistrēts ar mazāko kārtas numuru, uzskatāms par pirmo solītāju.
   11. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
   12. IZSOLES RĪKOTĀJA sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
   13. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar IZSOLES RĪKOTĀJAM uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc IZSOLES RĪKOTĀJAM lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsoles objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsoles objektu par viņa nosolīto cenu.
   14. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
   15. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES objektu.
   16. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot IZSOLES RĪKOTĀJAM par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   17. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
   18. IZSOLES RĪKOTĀJS sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem. Izsoles protokolu apstiprina IZSOLES RĪKOTĀJA priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.14.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   19. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta izsolES objekta pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
   20. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
       1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
       2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
       3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
       4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
   21. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem IZSOLES RĪKOTĀJS 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
   22. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar izsolāmā objekta stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
   23. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies izsolES objektam, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
   24. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

**1.pielikums**

28.04.2022. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Stārķi 21”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

pieteikums

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –

“Stārķi 21”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā

izsolei

Limbažos

2022.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Iepazinies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstījies/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –“Stārķi 21”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011652, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011652, 0.0599 ha platībā, izsolē.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:
   1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
   2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.
2. Apliecinu/ām, ka:
   1. esmu/am iepazinies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
   2. esmu/am iepazinies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

**Juridiska/Fiziska persona**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālruņa (faksa) numuri

vienotais reģistrācijas Nr./personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

**Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.**

**2.pielikums**

28.04.2022. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Stārķi 21”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

samaksājis (-usi) nodrošinājumu 230,00 EUR (divi simti trīsdesmit eiro, 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2022.gada 8.jūlijā plkst.10.15**Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums – “Stārķi 21”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011652, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011652, 0.0599 ha platībā

Izsolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) –2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

Apliecība izdota 2022.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Reģistratora vārds, uzvārds \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z.v. paraksts